



450 000 €

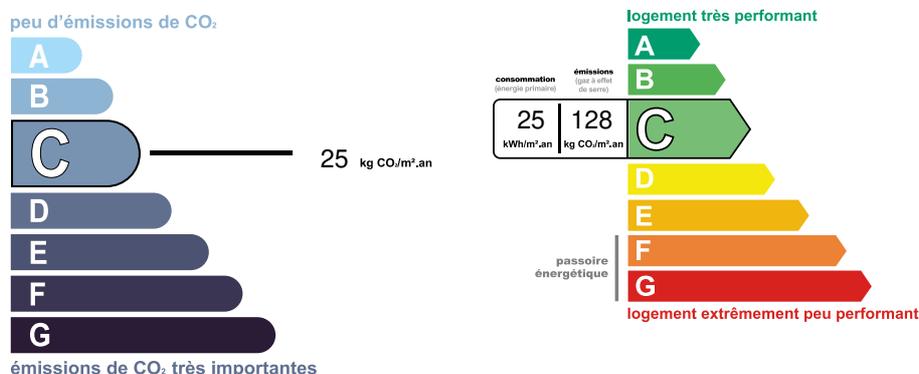
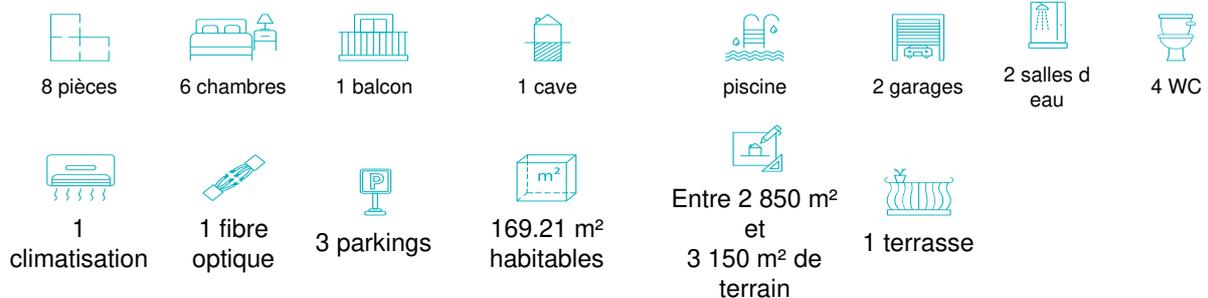
Maison Saint Loup Geanges 8 pièces
170m², piscine, 6 chambres, DPE très bon

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6852 / Réf : 6852

Magnifique Maison de 170m² avec Piscine et Jacuzzi Située dans un quartier résidentiel paisible, cette superbe maison construite avec soin en l'an 2000 offre un cadre de vie exceptionnel pour les amateurs de confort et de tranquillité. Avec ses 6 chambres spacieuses et ses multiples espaces de vie, elle constitue un véritable havre de paix pour toute la famille. Caractéristiques principales : - Année de construction : 2000 - DPE : Classe C - Superficie : 170m² - Chambres : 6 - Sous-sol aménagé : Cave, Atelier, Buanderie, WC, Garage avec portes électriques - Niveau 1 : Vaste espace de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine ouverte de 32m², 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC - Niveau 2 : 4 chambres dont une avec balcon, 1 salle d'eau, 1 WC - Extérieur : Terrasse magnifique avec pergola et jacuzzi, grande piscine de 5mx11m équipée d'un dôme électrique, pool house avec local technique, douche et rangement, terrain arboré et parfaitement entretenu Équipements et confort : - Chauffage : Gaz au sol au 1er niveau, radiateurs au second - Climatisation - Double vitrage - Volets roulants électriques Cette maison offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement des beaux jours en toute quiétude, que ce soit en vous relaxant sur la terrasse ensoleillée, en vous prélassant dans le jacuzzi ou en vous rafraîchissant dans la piscine. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre des moments inoubliables dans un cadre enchanteur. Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Lemarchand Kévin Nestenn chalon au 0610609036 Beaune 20 minutes, chalon 20 minutes, calme, campagne, belles demeures, qualité



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 384 € et 1 872 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEMARCHAND Kevin. Agent commercial - RSAC : 922672928

