



77 500 €

Appartement Chalon Sur Saône 4 pièces  
avec balcon

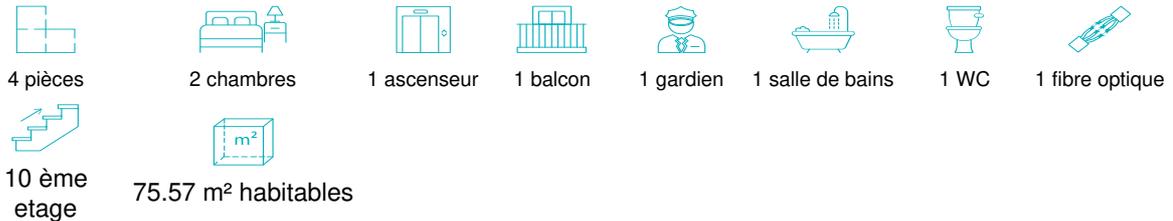
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône  
28 Place de Beaune  
71100 Chalon sur Saône

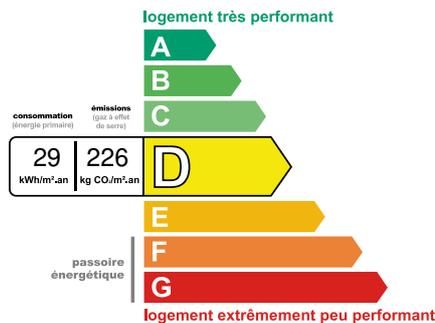
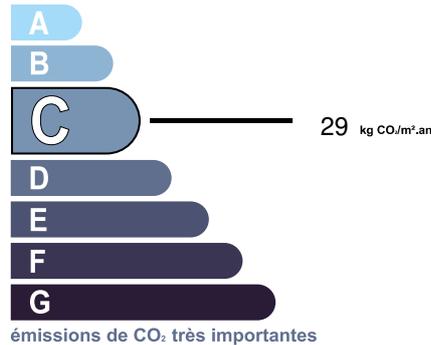
## N° Mandat : 6860 / Réf : 6860

Nestenn vous propose cet appartement calme et lumineux de 75.57 m2 proche du centre ville de Chalon Sur Saône. Idéalement situé au 10ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, interphone et gardien. L'appartement se compose d'un séjour ouvert sur salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, wc séparé et d'un balcon avec une belle vue. Un rafraichissement est à prévoir. Le chauffage est collectif avec répartiteurs individuels. La copropriété est bien entretenue, un parking gratuit devant l'immeuble permet de se garer facilement. Pour planifier une visite, contactez-moi Nathalie Renaux Agent Nestenn au 06 62 21 76 64.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 730 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RENAUX Nathalie. Agent commercial - RSAC : 904 735 008



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES