399 000 €

Maison Marnay de 197 m2 avec dépendances de 1000 m²

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

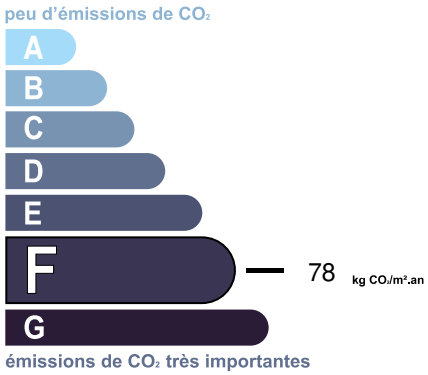
N° Mandat : 6856 / Réf : 6856

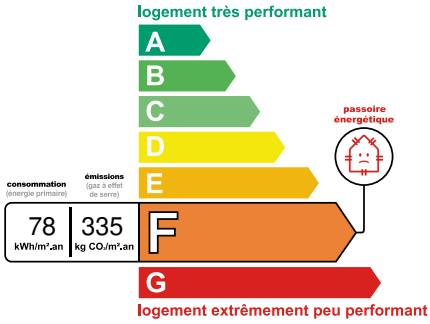
Située en Bourgogne, à moins de 2h de Paris en TGV et seulement 1h15 de Lyon, à 15 minutes de Chalon sur Saône, se trouve en exclusivité chez Nestenn cette magnifique propriété en pierre d'environ 200 m² habitable et plus de 1000 m² de dépendances. Idéale pour les collectionneurs de véhicules ou ceux qui on besoin d'espace. vous allez être conquis par un hangar fermé 350 m² , un hangar ouvert 320 m², une grange 70 m² , un garage, un atelier 42 m² , une chaufferie 63 m², des greniers 150 m². La propriété dispose d'un grand séjour avec cheminée, cuisine indépendant, chambre, salle de bains, buanderie et WC . L'étage tout en parquet chêne dessert quatre belle chambres, bureau et WC ainsi que les combles aménageables. Un grand verger, une vaste cour et deux caves sont également présents. Bâtisse datant de 1850, huisseries double vitrage, chauffage central fioul, aspiration centralisée, puits, système d'assainissement tout-à-l'égout. N'ayez pas peur de tomber sous le charme de cette demeure, contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 036.51.52.60.47 pour venir la visiter ! Coup de coeur assuré pour ce bien rare sur le marché !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 2 caves | 50 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 50 parkings

197 m² habitables

Entre 3 767 m² et 4 163 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 840 € et 5 260 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266