



230 000 €

Maison 3 chambres au centre ville de Louhans !

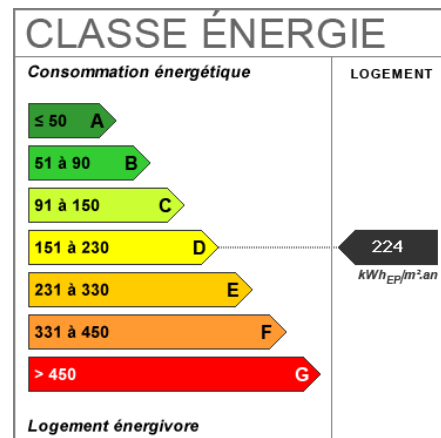
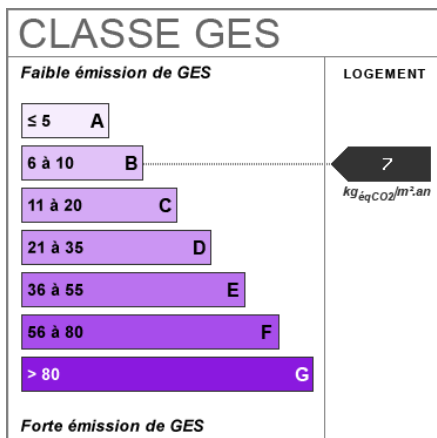
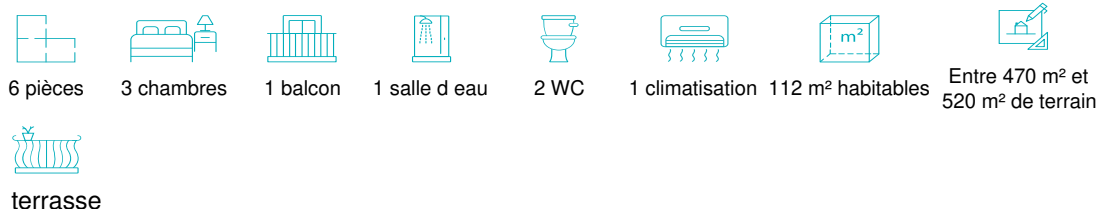
03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1777 / Réf : 1777

NESTENN LOUHANS vous présente cette charmante maison située dans la commune de Louhans, offrant un accès facile à toutes les commodités ! Au sous-sol, vous trouverez un garage avec une porte sectionnelle automatique, une chambre, un bureau, une buanderie pouvant être aménagée en cuisine d'été, un WC indépendant et une douche. À l'étage, la maison dispose d'un spacieux salon/séjour agrémenté d'une cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès à un balcon, de deux belles chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau. Le grenier a été entièrement rénové pour offrir un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou de salle de jeux pour les enfants. Parmi ses nombreux atouts, la maison est raccordée au tout à l'égout, bénéficie d'une nouvelle pompe à chaleur, de fenêtres en double vitrage et est implantée sur un terrain clos de 495m². Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le DPE NOUVELLE VERSION classe ce logement en catégorie D, avec une estimation des coûts annuels d'énergie compris entre 1330€ et 1850€. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette propriété à Louhans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

