



26 500 €

Maison Couches 80 m²

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6588 / Réf : 6588

Maison à rénover de 80 M2 située Route de la Roche à Dracy-lès-Couches. Dracy les Couches est une commune rurale de Saône et Loire, d'une superficie de 827 hectares dont 35 sont en vignes et terres. Blottie au creux d'un vallon de vignes et d'élevages, le village est à moins de 3 km de Couches. Entre l'ancienne grande voie romaine, la voie Agrippa, qui reliait dans l'antiquité Marseille à Boulogne-sur-Mer. Le village revigorerons qui ont gardé leur authenticité avec leurs auvents et entrées de caves. Maison sur cave voutée, composée d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'une mezzanine. L'ensemble du bien est à rénover entièrement. Le bien est accompagné d'une grange d'environ 32 m². Pour plus d'information contactez votre Agent commercial Arnaud Gauthey 06.13.21.74.56 a.gauthey@nestenn.com



3 pièces



1 balcon



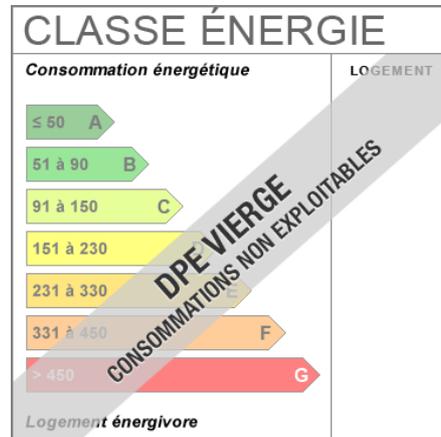
1 cave



2 ème etage



85 m² habitables



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GAUTHEY Arnaud. Agent commercial - RSAC : 918 817 263