



138 000 €

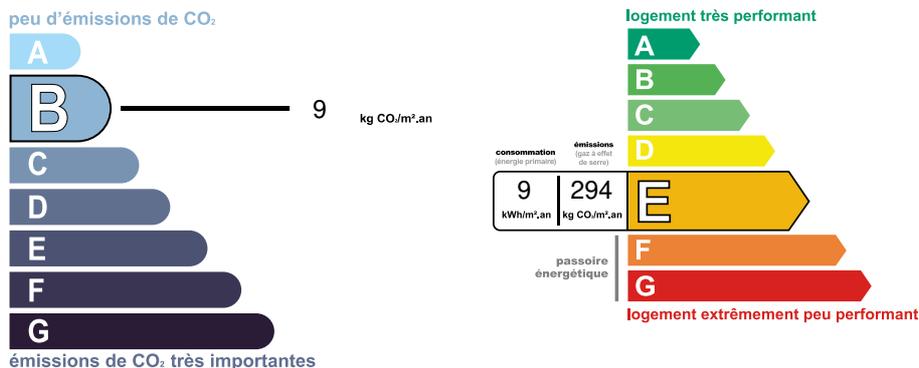
Maison Lux 3 pièces 67m2

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône  
28 Place de Beaune  
71100 Chalon sur Saône

## N° Mandat : 6802 / Réf : 6802

À vendre : maison 3 pièces Cette charmante maison est située dans la commune de Lux, à seulement deux minutes de toutes les commodités (commerces, hypermarché, Autoroute A6, N7...). Elle bénéficie d'un emplacement idéal, à 5 minutes de Chalon-sur-Saône et à 30 minutes de Mâcon. Au premier niveau, vous trouverez un séjour spacieux de 19m2, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain avec WC. À l'étage, deux chambres offrent un espace de vie confortable. Une douche est également présente à l'étage. La maison est implantée sur un grand terrain de 1003m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Deux garages d'environ 18m2 chacun sont également inclus. Les diagnostics ont été effectués en Juillet 2022, attestant de la bonne qualité de la maison. Aucuns gros travaux ne sont à prévoir. Prix de vente : 138 000 euros. Frais d'agence vendeur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette maison à Lux. Arnaud Gauthey votre Agent immobilier Nestenn Chalon-sur-Saône Tel: 0613217456 ? : a.gauthey@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 229 € et 1 663 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GAUTHEY Arnaud. Agent commercial - RSAC : 918 817 263

