



239 000 €

Maison située entre CHALON-SUR-SAONE
et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et
ses 157 arcades, proche de l'autoroute A39
et de l'A6

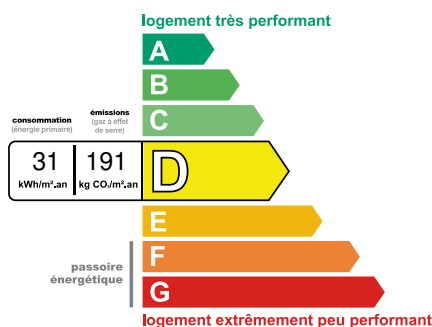
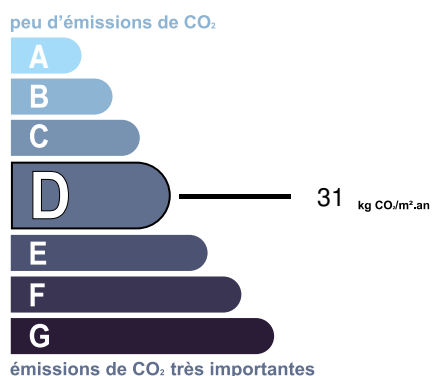
03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1780 / Réf : 1780

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique corps de ferme typique situé sur un terrain d'environ 7000m². Cette propriété comprend une grange ainsi qu'une maison d'habitation de 160 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée équipée d'un système d'alarme, un vaste salon-séjour de 65 m² muni d'un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chaudière gaz assurant le chauffage de la maison. À l'étage, deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC offrent tout le confort nécessaire pour la vie quotidienne. Les points forts de cette propriété incluent une fosse septique, une isolation de qualité, un cadre magnifique, une cave, un abri bois et un atelier. Nous vous invitons à venir découvrir ce bien d'exception qui saura répondre à vos attentes en matière de confort et de tranquillité. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES