385 000 €

Très belle maison de ville à Chalon-sur-Saône Quartier Boucicaut avec piscine

03 85 90 85 90

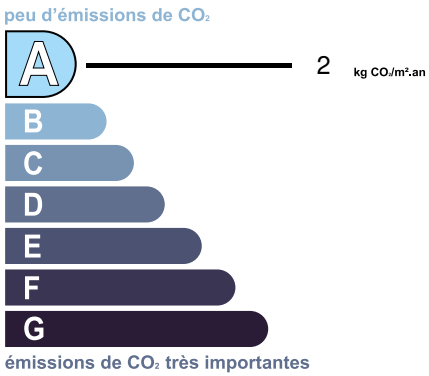
Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

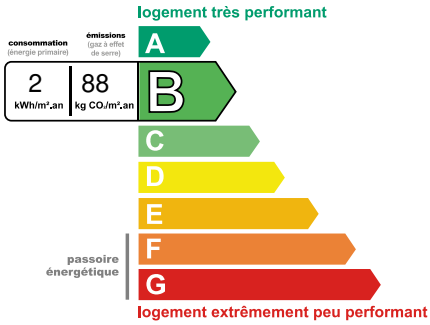
N° Mandat : 6851 / Réf : 6676

Coup de coeur assuré pour cette jolie maison de ville ! Dans le quartier Boucicaut Champ Fleuri à Chalon-sur-Saône, cette Jolie maison de ville moderne de 136 m2 (155 m2 au sol) saura vous séduire. Au rez-de-chaussée une grande cuisine équipée semi ouverte sur un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse, une chambre avec salle d'eau privative, 1 toilette indépendant. A l'étage 3 chambres une très grande salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire , 1 dressing, 1 toilette avec lave mains. Au sous sol, une chambre ou bureau. Aucun travaux n'est à prévoir Double vitrage alu Volets électriques Maison très bien isolée (B et A en GES) Piscine enterrée. Garage Portail automatique Chauffage au sol (pompe à chaleur air/eau) Chauffe eau thermodynamique Adoucisseur d'eau Portail électrique avec interphone. VIDEO: https://youtu.be/MZRZjJltq7I
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | piscine | 2 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings

136 m² habitables | Entre 282 m² et 312 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 080 € au 15/05/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BANAS Annie. Agent commercial - RSAC : 902 970 789