



175 275 €

APPARTEMENT NEUF TYPE F3 A  
CHALON SUR SAONE ASC BALCON ET  
STATIONNEMENT

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône  
28 Place de Beaune  
71100 Chalon sur Saône

**N° Mandat : 6624 / Réf : 3205**

Coup de boost ! Frais de notaire offerts + 3% de remise jusqu'au 31 mars 2023\*! Devenez propriétaire grâce à la TVA 5,5%! Au pied de la résidence, trouvez tous les commerces de proximité utiles. A vélo, les bords de Saône et son quartier animé ne sont qu'à 5 minutes ! A côté du parc arboré du Lycée, la résidence Bocage offre des appartements du 1 au 5 pièces. Elle se distingue par sa large faille végétale qui apporte de la lumière et invite la nature jusque dans les étages. Recouverts d'enduits de couleurs douces et naturelles allant du beige au blanc cassé, les îlots contrastent harmonieusement avec la palette végétale. Essentiellement constituée d'essences locales, elle plonge les habitants dans une parenthèse de verdure, inattendue dans un milieu citadin. Érables, pommiers, poiriers, mais aussi haies végétalisées composées d'amélanchier, de charme, de cornouiller et de bourdaine. La présence végétale est assurée toute l'année ! Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

 3 pièces
  2 chambres
  1 salle de bains
  1 WC
  2 ème etage
  58 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES