



270 757 €

APPARTEMENT NEUF TYPE 4 A CHALON
SUR SAONE BALCON ASC
STATIONNEMENT

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6624 / Réf : 3302

Coup de boost ! Frais de notaire offerts + 3% de remise jusqu'au 31 mars 2023*! Devenez propriétaire grâce à la TVA 5,5%! Au pied de la résidence, trouvez tous les commerces de proximité utiles. A vélo, les bords de Saône et son quartier animé ne sont qu'à 5 minutes ! A côté du parc arboré du Lycée, la résidence Bocage offre des appartements du 1 au 5 pièces. Elle se distingue par sa large faille végétale qui apporte de la lumière et invite la nature jusque dans les étages. Recouverts d'enduits de couleurs douces et naturelles allant du beige au blanc cassé, les îlots contrastent harmonieusement avec la palette végétale. Essentiellement constituée d'essences locales, elle plonge les habitants dans une parenthèse de verdure, inattendue dans un milieu citadin. Érables, pommiers, poiriers, mais aussi haies végétalisées composées d'amélanchier, de charme, de cornouiller et de bourdaine. La présence végétale est assurée toute l'année ! Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



3 ème etage



90.09 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation d'énergie (énergie primaire)
consommation d'énergie (par la surface de surface)
logement très performant



Non soumis au DPE

consommation d'énergie (par la surface de surface)
logement extrêmement peu performant

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES