545 000 €

Magnifique Propriété Vigneronne en pierre
au coeur de la côte chalonnaise

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

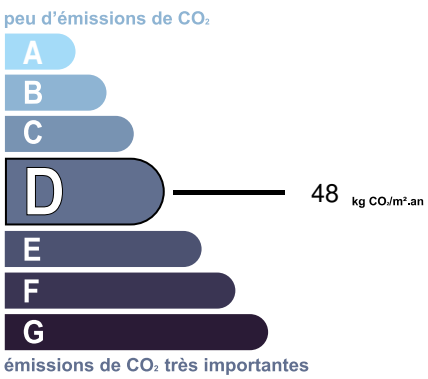
N° Mandat : 6713 / Réf : 6713

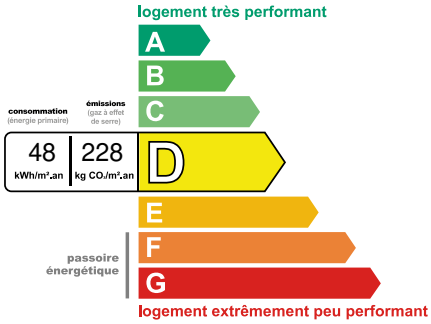
Nichée dans un village paisible et prisé proche de Givry, offrant toutes les commodités, cette séduisante maison de vigneron vous enchantera dès le seuil franchi. Découvrez un ensemble architectural unique et plein de charme. La propriété s'articule autour de trois corps de bâtiment : une maison principale avec une surface habitable de 190 m² sur cave voutée, une maison annexe de 75 m² avec combles de même surface et trois dépendances. Le tout sur cour et jardin d'environ 750 m². Maison principale : elle est composée d'une entrée carrelée avec WC, d'un vaste séjour de 44 m² avec parquet, cheminée et plafond à la française, d'un bureau situé dans une tour, d'une cuisine équipée avec cellier attenant et d'une chambre de 12 m² avec tomettes. A l'étage, un vaste palier parqueté dessert trois chambres - 14 m² avec dressing, 17 m² avec cabinet de toilette, 13 m²-, une salle de bains avec WC séparés, un bureau et un dressing. Maison annexe : en partie aménagée, cette maison peut être transformée selon vos envies en atelier, espace d'exposition, gîte ou espace de réception. Possibilité d'agrandir l'espace grâce à l'aménagement des combles. Bâtiment annexe : divisé en trois parties, un ancien cuvage de 65 m², deux garages respectivement de 20 m² et 30 m². Profitez d'un extérieur harmonieux entièrement clos et préservé des regards pour d'agréables moments de détente. Vous apprécierez également la Bourgogne pour ses nombreux atouts : ses vins prestigieux, sa riche gastronomie, son patrimoine historique et culturel, son dynamisme économique et sa position géographique idéale. Chalon-sur-Saône 15 min., Lyon 1h20, Paris (TGV) 1h45 et Genève 2h10 . Un potentiel unique à sublimer. Amoureux des belles pierres et des prestations haut de gamme, ce bien est fait pour vous. Visite virtuelle disponible pour une première immersion et contactez votre agent Isabelle VLAMINCK au 06 32 33 04 59 pour découvrir ce bijou et envisager votre futur projet de vie ou d'investissement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 4 caves | 3 garages | 1 salle de bains | 2 WC | 2 ème etage | 4 parkings

190 m² habitables

Entre 713 m² et 788 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 690 € et 3 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VLAMINCK Isabelle. Agent commercial - RSAC : 921611091