



539 000 €

Immeuble de rapport de 256 m² avec
garages

03 85 90 85 90

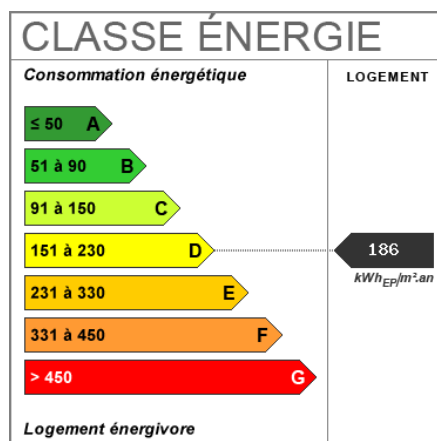
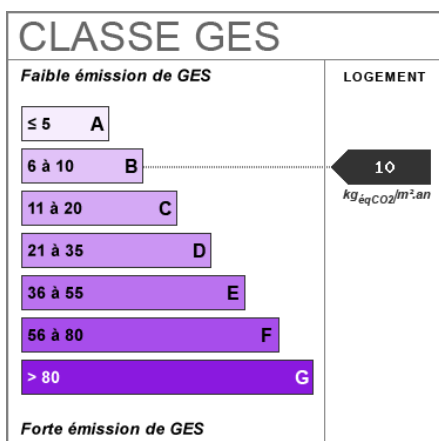
Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6772 / Réf : 6772

Produit rare...!!!! Immeuble de rapport au centre de Champforgeuil, Nestenn vous propose de découvrir cet immeuble en pierre entièrement réhabilitée en 2016 de 256 m² et transformée en trois appartements avec jardin tous loués ainsi qu'un bâtiment avec 5 garages. L'immeuble est constitué de 3 appartements T4 (90, 87 et 79 m²) avec chacun son entrée individuelle, son jardin, chauffage individuel, AUCUNE CHARGE de copropriété. Chaque appartement dispose d'une entrée indépendante avec placard, pièce de vie ouverte sur cuisine équipée donnant accès sur le jardin, WC avec lave-mains, espace buanderie sous l'escalier. A l'étage trois chambres, salle de bains avec baignoire et WC. Un deuxième bâtiment abrite 5 grands garages de 24 m² avec mezzanine de 14 m². Revenu foncier : 34 000 €/an L'immeuble a été entièrement rénové il y a 7 ans (toiture, façade en pierre, huisserie PVC double vitrage, isolation, électricité...) Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir le visiter !! visite virtuelle: <https://my.matterport.com/show/?m=VjKkuktUxZu> <https://my.matterport.com/show/?m=4kqyEwCQYC2> <https://my.matterport.com/show/?m=hMzRwPo1ZrP>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 15 pièces
  9 chambres
  6 garages
  1 fibre optique
  6 parkings
  256 m² habitables
  Entre 1 049 m² et 1 159 m² de terrain
  3 terrasses



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266