



79 000 €

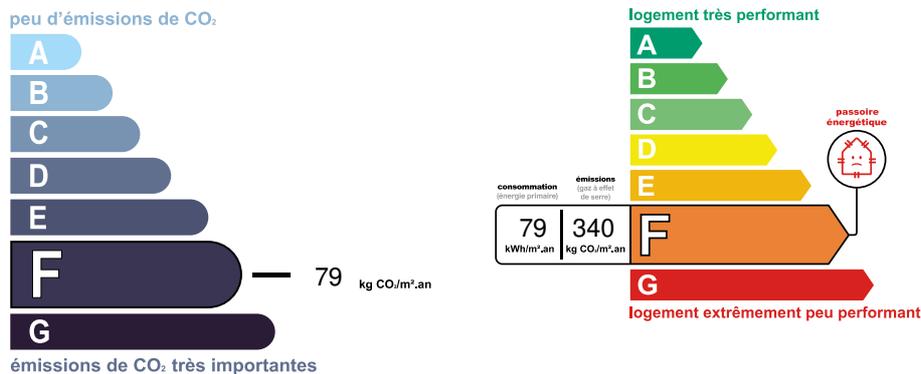
Maison Le Creusot 2 pièces 51 m²

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6773 / Réf : 6773

Laissez vous séduire par cette charmante maison de 2 pièces, d'une superficie de 51m², située au coeur du Creusot. À seulement quelques pas du centre-ville et à 5 minutes de la gare, elle offre un emplacement idéal pour profiter de toutes les commodités. Dès votre entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse. Le salon lumineux vous invite à la détente et à la convivialité. La cuisine indépendante, entièrement aménagée, donne sur une véranda offrant un accès à la terrasse et au jardin. Un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours. La belle chambre, quant à elle, vous offre un espace de repos confortable et apaisant. La salle d'eau, avec sa douche à l'italienne, ajoute une touche de modernité à cette maison. Le terrain, clos et arboré en palier, est un véritable écrin de verdure. Vous pourrez profiter pleinement de votre espace extérieur en toute intimité. De plus, trois garages sont à votre disposition pour faciliter le stationnement et le rangement. Une chaudière à gaz neuve à condensation assure le chauffage de la maison, offrant ainsi un confort optimal et des économies d'énergie. Les fenêtres en double vitrage contribuent également à une isolation thermique et phonique efficace. Le Creusot, avec ses 21 000 habitants, est une ville agréable à vivre. Ses parcs, son château et son université en font un lieu dynamique et attractif. Profitez de toutes les opportunités qu'offre cette charmante ville, tout en bénéficiant du calme et du confort de votre maison. Ne laissez pas passer cette occasion de devenir propriétaire d'un petit coin de paradis au Creusot. Pour tout renseignements veuillez contacter : Monsieur Gauthey Arnaud Agent commercial Nestenn immobilier tel: 06.13.21.74.56 mail : a.gauthey@nestenn.com



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 868 € et 1 047 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GAUTHEY Arnaud. Agent commercial - RSAC : 918 817 263

