



309 000 €

Maison à Saint Remy de 150 m² avec
combles aménageables

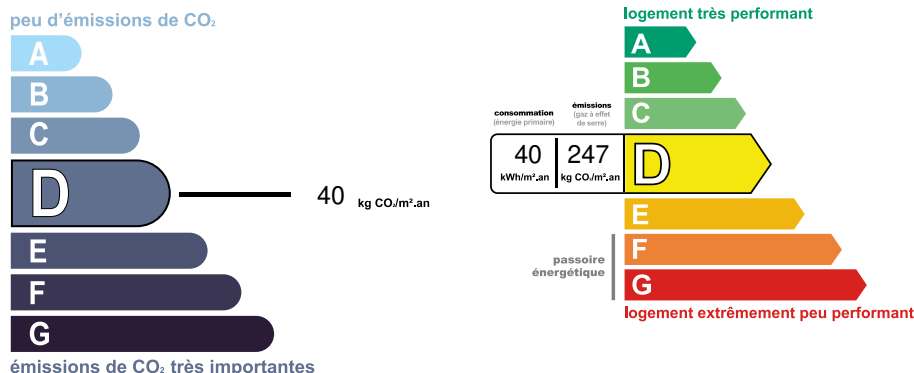
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6796 / Réf : 6796

Au coeur de Taisey à Saint Rémy, Nestenn vous propose en exclusivité cette belle maison des années 60 entièrement rénovée de 150 m² habitable avec combles aménageable de 80 m². Vous recherchez le calme, de l'espace et les commodités de la ville ...Tout est là ! Elle se compose d'une une pièce de vie de 37 m², cuisine dinatoire toute équipée, suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres, salle de bains et WC. Le rez-de-jardin dessert une deuxième entrée, salle de sport, buanderie (ou chambre), salle d'eau avec WC, chaufferie ainsi que deux garages (18 et 38 m²). Vous aurez la possibilité d'agrandir cette belle maison avec ses combles aménageables de 80 m² (possibilité de créer 3 chambres, bureau et salle de bains). Huisseries PVC double vitrage avec volets électriques, chauffage central gaz (De Dietrich), adoucisseur d'eau, fibre. Vous profiterez d'un bel espace extérieur avec son grand terrain à l'arrière sans vis-à-vis, sa cour sécurisée par le portail électrique. Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 350 € et 3 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266

