



176 000 €

Maison Plain pied 71350 Verdun sur le
doubs 4 pièce(s) 92.78 m², Grand garage,
terrain clos

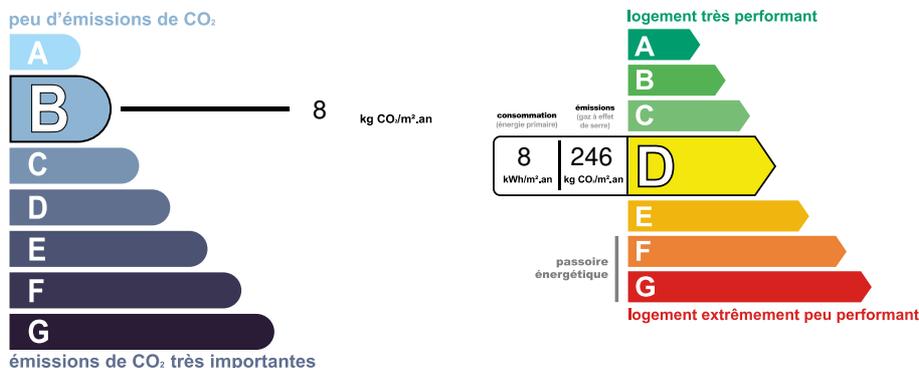
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6827 / Réf : 6827

Opportunité à saisir : Charmante maison de plain-pied à Pontoux, 71270, à seulement 10 minutes de Seurre ! Une occasion rare se présente à vous dans le pittoresque village de Pontoux, niché au cœur d'un environnement calme et verdoyant. Cette maison chaleureuse et lumineuse, offrant une superficie habitable de 93m², est lovée sur un terrain clos de 850m², offrant ainsi un espace privé parfait pour la détente et les activités en plein air. Caractéristiques clés : Superficie : 93m² habitables Terrain : 850m² clos et bien entretenu Pièce de vie : Une spacieuse pièce de vie de 45m² intégrant une cuisine ouverte, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Chambres : Trois chambres confortables, avec possibilité d'aménager un bureau à la place de la troisième. Salle d'eau et WC : Un espace fonctionnel et bien agencé pour votre confort quotidien. Buanderie : Pratique et bien équipée pour faciliter les tâches ménagères. Garage : Un vaste garage de 42m², idéal pour abriter votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire. DPE : D pour la performance énergétique du bâtiment et B pour les émissions de gaz à effet de serre, assurant un confort thermique optimal tout en réduisant l'impact environnemental. Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles, les couples ou toute personne recherchant la tranquillité et le confort à proximité de la nature. Pontoux bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à quelques minutes des commodités et des principaux axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens. Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison où il fait bon vivre. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Contact : Mr LEMARCHAND Kevin - 0610609036

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

