



355 000 €

Maison contemporaine à Saint Marcel de
147 m² avec 4 chambres

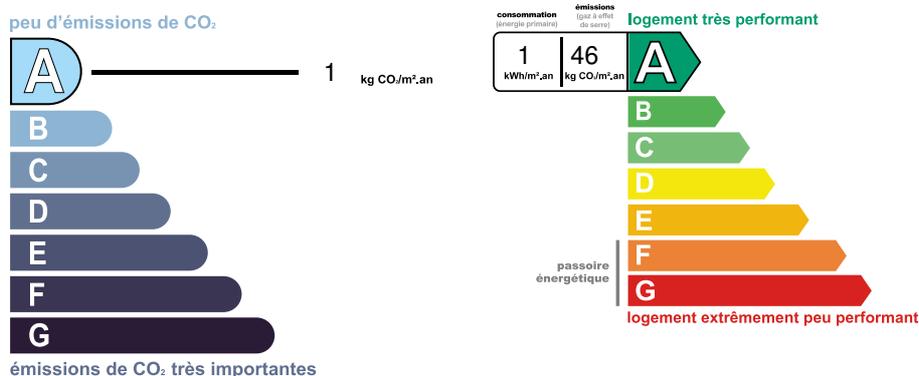
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6812 / Réf : 6812

A saint Marcel, Nestenn vous propose de découvrir en exclusivité cette maison contemporaine de 2023 de 147 m² sur un terrain clos de 630 m² avec portail électrique. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises car zéro travaux pour vous, tout est là !! La maison entièrement de plain-pied se compose d'un hall d'entrée, une cuisine toute équipée ouverte sur la pièce de vie très spacieuse de plus de 57 m² baignée de lumière par ces baies vitrées donnant directement accès sur une terrasse, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, trois chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire et toilette ainsi qu'un deuxième WC avec lave-mains. Une buanderie et un garage isolé attenant avec porte automatisée viennent compléter cette belle prestation. Construction RE2020 avec naturellement tout le confort du neuf, isolation optimale DPE A, chauffage au sol par pompe à chaleur, huisserie PVC double vitrage avec volets roulants électriques, visiophone, maison sur vide sanitaire. Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir la visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 670 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266

