



79 000 €

Appartement Chalon Sur Saône T4 de 76 m²

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6826 / Réf : 6826

Proche de la gare à Chalon sur Saône, Nestenn vous propose en exclusivité cet appartement T4 de 76 m² situé au rez-de-chaussée. Il dessert une pièce de vie de 25 m², cuisine indépendante toute équipée, trois chambres avec placard, une salle d'eau et WC séparé. Une grande cave avec électricité complète le bien. Chauffage individuel gaz, huisseries double vitrage, interphone, fibre, faibles charges de copropriété. Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir le visiter !!



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

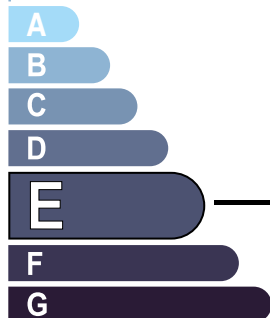


1 fibre optique



76.77 m² habitables

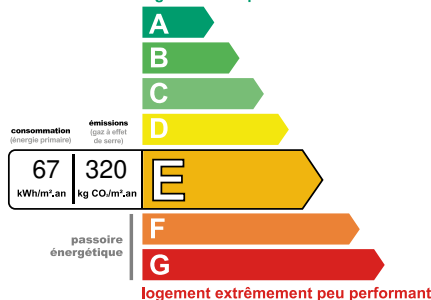
peu d'émissions de CO₂



67 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
67 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
320 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES