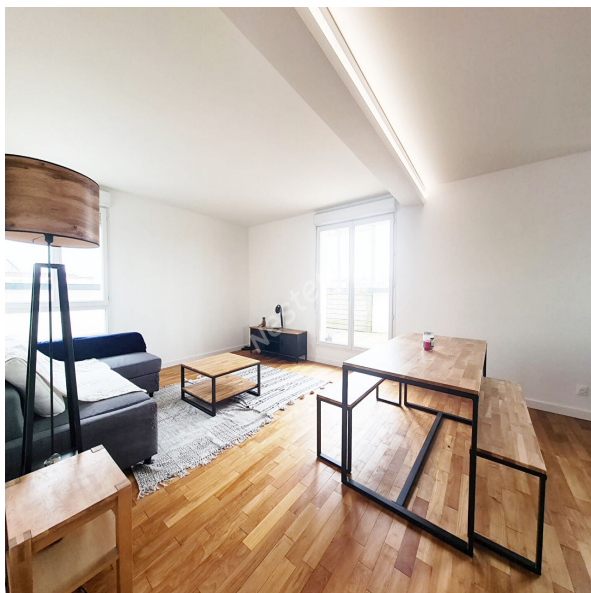




315 000 €

Appartement Amiens 3 pièce(s) 95 m²

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : / Réf : 1036

Nestenn Amiens sud vous propose ce superbe appartement de 95 m² rénové avec gout. Le bien dispose de : - deux chambres spacieuse dont une ouverte sur la salle de bain - un espace de vie ouvert sur une cuisine aménagée équipée avec des éléments de qualité (piano à induction, réfrigérateur américain) - une arrière cuisine - une salle de bain avec espace buanderie - un WC indépendant Le tout complété par une terrasse de 77 m² au dernier étage de l'immeuble de 5 étages avec une triple exposition Est / Sud / Ouest Le chauffage au sol a été installé sous un parquet massif. L'éclairage a été réfléchi pour toujours être prévu en éclairage indirect. Le Dpe est de D grâce à la qualité de la construction, au système de chauffage et de production d'eau chaude ainsi qu'à la mise en place d'une WMC optimisée. Le bien est vendu avec une place de parking en sous sol et une place de parking aérienne. A visiter !!!



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



5 ème etage



2 parkings



95 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
183 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 102 € et 1 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES