



88 000 €

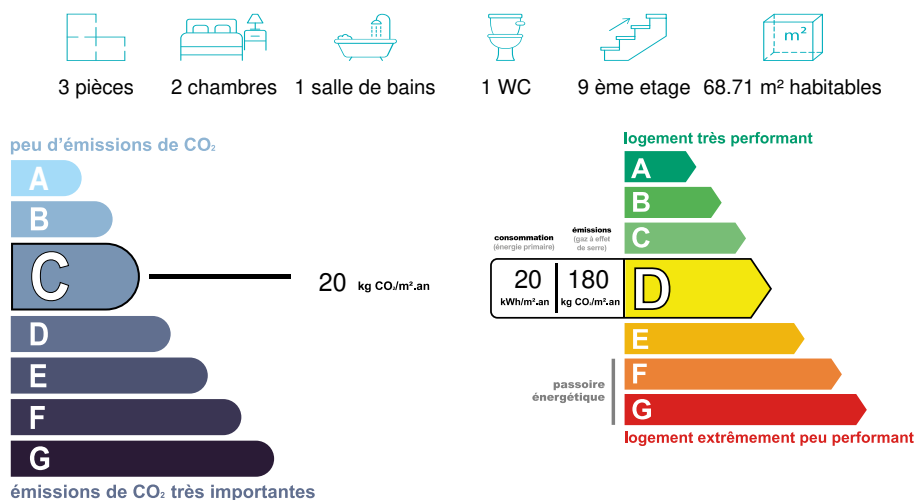
Appartement T3 à Chalon Sur Saône déjà
loué avec terrasse

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6830 / Réf : 6830

A Chalon sur Saône, Nestenn vous propose en exclusivité cet appartement T3 rénové de 69 m² avec terrasse situé au 9ème étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine toute équipée, un cellier, deux chambres dont une donnant sur une grande terrasse de 13 m² sans vis-à-vis, une salle de bains et un WC séparé. Huisseries double vitrage, chauffage collectif, interphone, fibre, local vélo et stationnement facile au pied de l'immeuble. Appartement actuellement loué 743 € dont 190 € de charges, locataire en place depuis 4 ans. Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir le visiter !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 140 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266