



208 000 €

Appartement Chalon Sur Saône Centre ville
4 pièces 114.47 m² garage

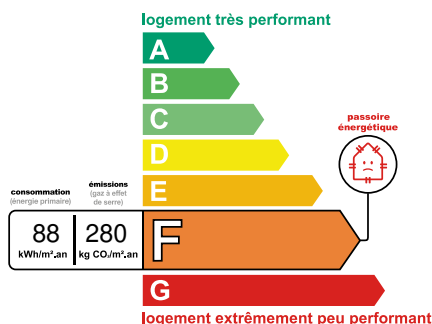
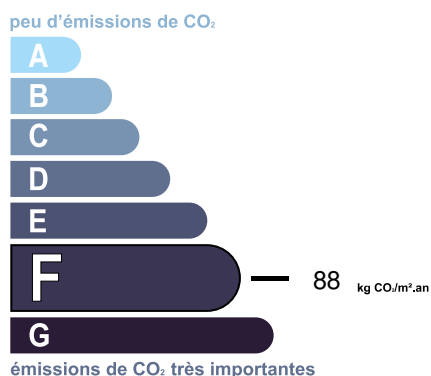
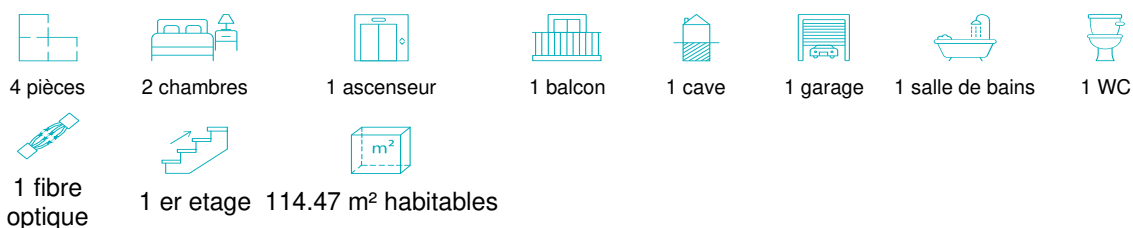
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6879 / Réf : 6879

Nestenn vous propose en exclusivité ce bel appartement de 114 m² idéalement situé en plein centre ville de Chalon Sur Saône dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une belle entrée, une cuisine avec accès sur un balcon, un double séjour de 38 m² donnant sur la place du collège sans vis à vis, deux grandes chambres de 18 et 19 m² avec placards, un dressing, une salle de bain et un wc séparé. Il y a possibilité de créer une troisième chambre à la place du salon de 17 m². Les caractéristiques charmantes de cet appartement comprennent les beaux parquets anciens chêne massifs, les belles hauteurs sous plafond avec moulures, les cheminées. Une cave, une chambre de bonne et un garage complètent ce bien. N'attendez pas, prenez contact avec votre agent Nestenn Nathalie Renaux au 0662217664 afin de planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 490 € et 3 410 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RENAUX Nathalie. Agent commercial - RSAC : 904 735 008