



290 000 €

Maison neuve Vignoles 5 pièce(s) 100 m², photovoltaïques, chauffage au sol, proche Beaune

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6840 / Réf : 6840

À saisir : Maison neuve pleine de charme à Vignoles 21200, à deux pas de Beaune ! Vivez le mariage parfait entre l'authenticité de la campagne et la proximité de la célèbre ville de Beaune. Lovée dans un écrin de verdure, cette maison offre une opportunité unique de personnalisation pour ses futurs propriétaires. Actuellement en cours de construction, elle vous permet de choisir vos finitions préférées, du carrelage aux sanitaires en passant par le parquet, afin de créer un intérieur qui vous ressemble. Confort et modernité se conjuguent dans cette demeure équipée d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et de radiateurs à l'étage, pour une chaleur enveloppante en toute saison. De plus, les panneaux photovoltaïques vous garantissent une quasi-autonomie énergétique pendant la journée, alliant ainsi écologie et économie. Le rez-de-chaussée est conçu pour offrir un accès facile aux personnes à mobilité réduite, avec un agencement pensé pour le confort au quotidien. Vous y trouverez un vaste salon-séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage, trois chambres lumineuses et une salle de bain vous invitent à la détente et à l'intimité, créant ainsi un espace idéal pour toute la famille. Cette maison sera livrée avec les travaux intérieurs terminés et un enduit de façade soigneusement appliqué, assurant une esthétique impeccable dès votre installation. En bonus, ce lot comprend un carport pour abriter votre véhicule et offrir un espace supplémentaire de rangement. Offre spéciale : Frais d'acte notarié réduits pour l'acquisition de ce bien ! Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison neuve idéalement située à Vignoles, à quelques pas de la prestigieuse ville de Beaune. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend avec impatience ! ? ? Deux photos d'une maison terminée, presque identique, pour vous permettre de vous projeter dans le rendu final !



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



2 parkings



100 m²
habitables



Entre 434 m² et
480 m² de
terrain



1 acces
handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEMARCHAND Kevin. Agent commercial - RSAC : 922672928

