



179 000 €

Maison Saint Marcel de 97m² sur un terrain de 1000 m²

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6837 / Réf : 6837

Vous recherchez une maison dans un environnement paisible et pouvoir tout faire à pied ? Notre agence Nestenn, vous propose en exclusivité à Saint Marcel, cette maison sur sous-sol de 97 m². Elle est composée d'une entrée, cuisine aménagée semi-ouverte sur le séjour, chambre, dressing, salle d'eau et WC séparé. L'étage dessert deux chambres ainsi que deux greniers pouvant être aménagés (attente pour salle de bain et chambre). Chauffage central chaudière à granules (Viessmann 2021), huisserie PVC double vitrage avec volet roulant, isolation des murs et combles DPE D. Son sous-sol complet vous propose quant à lui cuisine d'été, garage de 28 m² et chaufferie. Son agréable jardin sans entretien d'une superficie de 1000 m² ravira petits et grands par ces deux terrasses, sa grande cour et son espace détente à l'arrière de la maison. Vous profiterez de l'environnement calme du quartier, avec tous les commerces, écoles, associations culturelles et sportives de la commune. Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



4 parkings

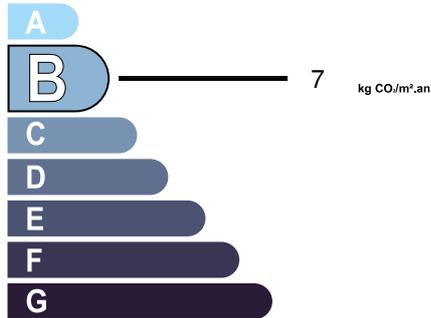


97 m² habitables



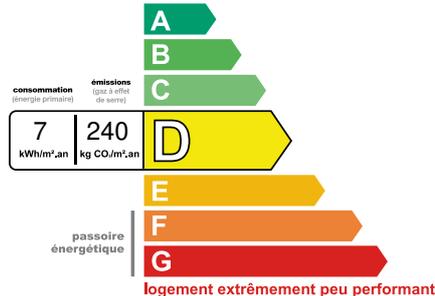
Entre 950 m² et
1 050 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266

