



318 000 €

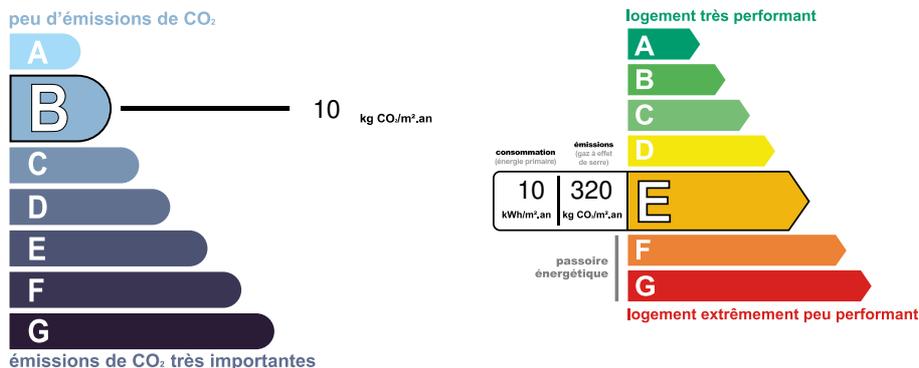
Maison quartier Les Charreaux Chalon Sur Saône 4 chambres avec véranda

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6863 / Réf : 6863

Nestenn vous propose en exclusivité cette jolie maison de 160 m² dans le quartier Les Charreaux de Chalon Sur Saône sur un terrain de 333 m² dans un environnement calme. Cette maison, sur deux niveaux, dessert : Au rez de chaussée une belle pièce de vie 35 m² traversante et lumineuse avec une cheminée et une climatisation, donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante avec un accès direct à une belle et grande véranda chauffée et équipée d'un coin cuisine et d'une banne, une chambre, une salle de douche, un wc séparé et une buanderie. Le premier étage se décompose en trois chambres dont une avec climatisation, un dégagement et une grande salle de bain avec wc. Vous apprécierez les atouts supplémentaires de cette maison, des huisseries double vitrage pvc avec volets électriques, un garage fermé, une cave, un abri de jardin. Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, avec des espaces extérieurs bien aménagés et une bonne proximité avec les commodités. N'hésitez pas à me contacter Nathalie Renaux, agent Nestenn au 0662217664 pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 480 € et 3 420 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par RENAUX Nathalie. Agent commercial - RSAC : 904 735 008

