



475 000 €

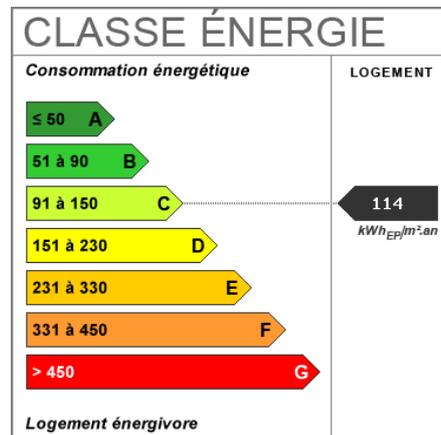
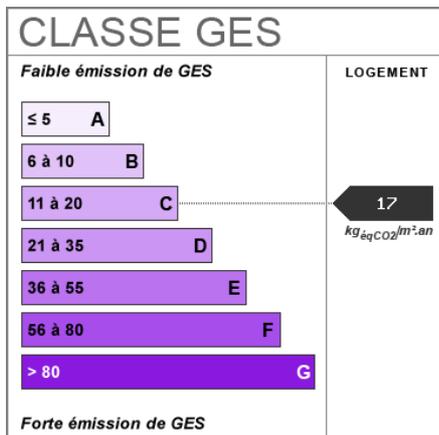
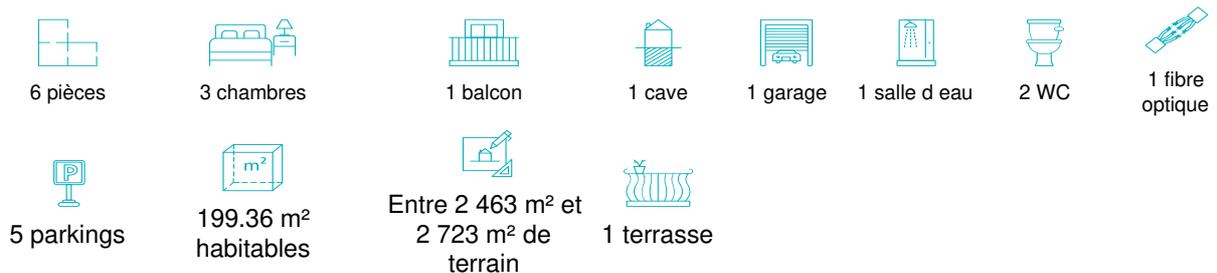
Somptueuse Maison de 200m² à Vendre à Combertault, à Proximité de Beaune

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6866 / Réf : 6866

Somptueuse Maison de 199m² à Vendre à Combertault, à Proximité de Beaune Bienvenue dans cette magnifique résidence située à seulement 5 minutes de la célèbre ville de Beaune, dans le charmant village de Combertault. Cette propriété offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et proximité des commodités urbaines. Caractéristiques Principales : Superficie totale : 199m² Terrain spacieux de 2593m² Emplacement privilégié à seulement 5 minutes de Beaune et de l'autoroute À deux pas du prestigieux Golf de Levernois, de son hôtel et du célèbre restaurant de l'Hostellerie de Levernois Intérieur : Rez-de-chaussée : Vaste pièce de vie de près de 70m², agrémentée d'un parquet en chêne cérusé, offrant un espace lumineux et convivial Cuisine équipée Buanderie pratique Toilettes séparées Premier étage : Trois chambres à coucher confortables Une salle d'eau moderne Une grande et superbe mezzanine offrant de multiples possibilités d'aménagement Toilettes supplémentaires Extérieur : Grande terrasse en bois de 90m², idéale pour profiter des douces journées ensoleillées Une marre privative, apportant une touche de sérénité à l'espace extérieur Terrain arboré et parfaitement entretenu, offrant intimité et cadre naturel Possibilités d'Aménagement : Cette propriété ne nécessite aucun travaux, mais offre la possibilité d'aménager une suite parentale au rez-de-chaussée, à la place de la buanderie, pour répondre aux besoins spécifiques de ses futurs propriétaires. Cette somptueuse maison représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Combertault. Avec son mélange harmonieux de confort moderne, de commodités et de charme naturel, elle est prête à accueillir ses nouveaux occupants dans un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette demeure d'exception ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 313 € et 1 777 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

