



349 000 €

Maison Le Creusot 400 m²

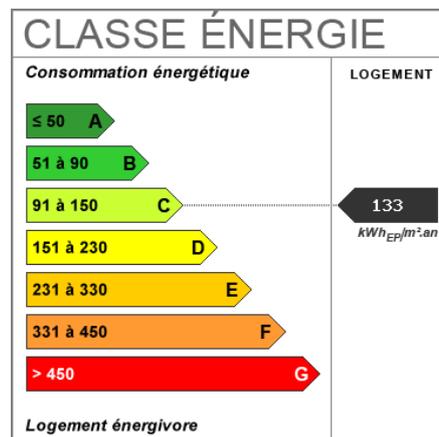
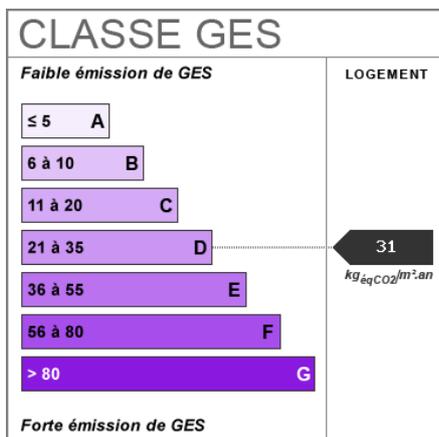
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6870 / Réf : 6870

À vendre au Creusot, proche de toutes commodités : Maison/immeuble avec jardin et piscine chauffée. Cette grande maison est située dans un quartier résidentiel à seulement 10 minutes de la gare TGV, offrant un accès rapide à Paris (1h20) et Lyon (1h05). Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste cabinet médical d'environ 100m², actuellement loué 1000 euros par mois mais pouvant être libéré et transformé en appartement. Au rez-de-jardin, un studio comprenant une kitchenette, un coin couchage, une salle d'eau et un WC. À l'étage, un magnifique appartement spacieux en duplex vous attend. Au premier niveau, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une première terrasse, un grand séjour d'environ 50m², une lingerie et une salle de bain avec WC. Au deuxième niveau, vous découvrirez 4 chambres dont 2 avec terrasse privative, une salle d'eau avec WC et de nombreux placards. Le chauffage est central au gaz. À l'extérieur, une superbe piscine chauffée avec son local technique vous invite à la détente dans un jardin arboré de 1200m² sans vis-à-vis, un véritable coin de paradis. Un garage avec porte électrique, un parking privatif goudronné et un portail électrique complètent les prestations de cette propriété d'exception. Le Creusot avec son magnifique site de la Verrerie son château et son parc de 32 hectares situé entre Morvan et vignes un environnement idéal. Sur les hauteurs du Creusot, le Parc des combes avec ses superbes attractions et un vrai avantage vous ne payez que si vous utilisez les attractions. Université assez dynamique et une industrie très vivante et en plein développement Vie associative, culturelle et sportive intéressante. Lacs, pêche, aviron, ski nautique, football, rugby, tennis, basketball... de nombreuses activités sont proposées dans la ville afin de satisfaire les jeunes et les moins jeunes. Pour tout renseignement, merci de contacter votre agent commercial : Arnaud GAUTHEY Téléphone: 06.13.21.74.56 Mail: a.gauthey@nestenn.com

-  12 pièces
-  5 chambres
-  4 caves
-  piscine
-  1 salle d'eau
-  1 salle de bains
-  2 WC
-  1 fibre optique
-  3 ème étage
-  400 m² habitables
-  Entre 1 116 m² et 1 234 m² de terrain
-  4 terrasses
-  1 acces handicap



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 3 045 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur
Bien proposé par GAUTHEY Arnaud. Agent commercial - RSAC : 918 817 263



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES