



239 000 €

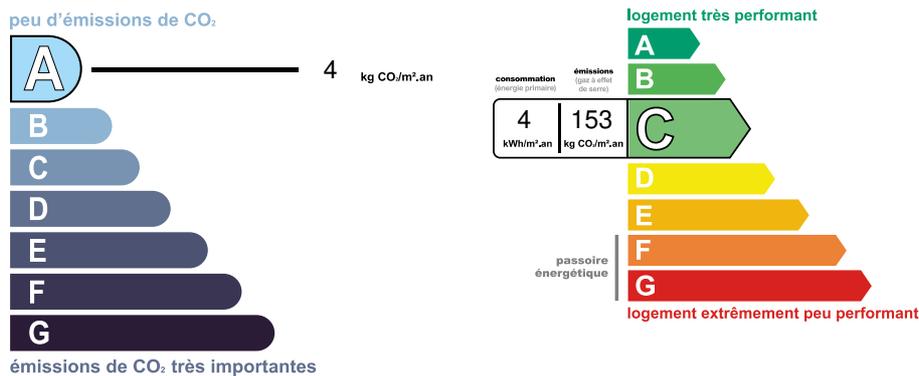
Maison à Chatenoy Le Royal de 102 m² sur un grand terrain

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6880 / Réf : 6880

Au calme à Châtenoy le Royal , Nestenn vous propose de découvrir en exclusivité cette maison rénovée élevée sur sous-sol de 102 m² habitable sur un terrain de 4790 m². Elle se compose d'une entrée, une pièce à vie lumineuse de 37 m² avec cuisine ouverte toute équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Le sous-sol dessert un grand garage avec espace atelier, cuisine d'été et chaufferie. Chauffage central PAC (2023), huisserie PVC double vitrage avec volet roulant, isolation des combles (2023). Avantages écologiques et économiques avec des panneaux solaires en autoconsommation et revente. Un refuge idéal pour ceux en quête de calme et d'espace, tout en restant proche des commodités de la ville. Contactez vite votre agent Richard tél 06.51.52.60.47 pour venir la visiter!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266