



380 000 €

Maison de plain-pied de 2022 à Virey Le Grand de 147 m² avec 4 chambres

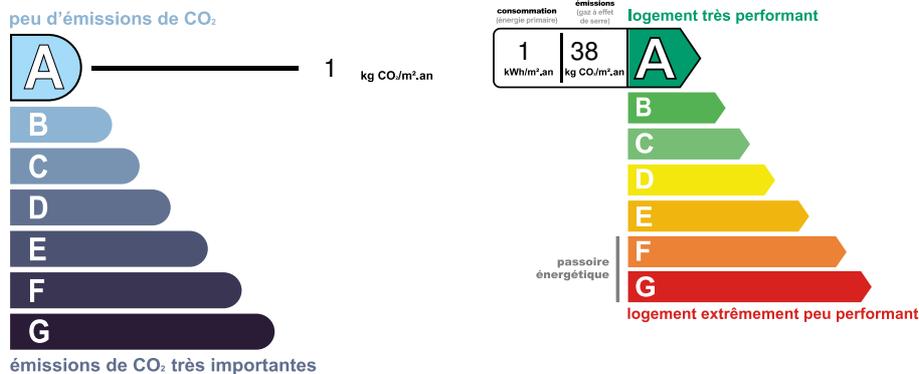
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6890 / Réf : 6890

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises car zéro travaux pour vous, tout est là ! A Virey le Grand, Nestenn vous propose de découvrir ce récent pavillon de 147 m² habitable qui saura vous séduire par la qualité de ses prestations. La maison entièrement de plain-pied se distingue par une entrée accueillante munie d'un placard, une spacieuse pièce de vie semi-ouverte sur la cuisine avec cellier offrant un espace convivial et lumineux de 63 m², avec sa terrasse accessible par une baie à galandage de 3 m, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, trois chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire et WC ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains. Garage carrelé et isolé avec porte automatisée accompagné d'un grenier, complètent ce bien. Son terrain clos et aménagé de 750m² sera un véritable atout pour toute la famille, avec une terrasse de 50 m² sans vis-à-vis, offrant un environnement calme et paisible qui saura séduire les petits et les grands. Construction RT2012 avec naturellement tout le confort du neuf, matériaux de qualité, isolation optimale DPE A, chauffage au sol par pompe à chaleur, huisserie PVC double vitrage avec volets roulants électriques, adoucisseur d'eau, fibre, portail électrique, visiophone. Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266

