



180 000 €

Maison Chagny 5 pièce(s) 115 m2

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

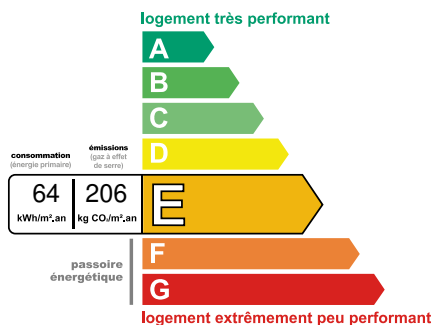
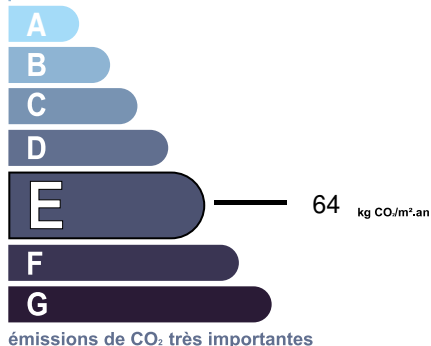
N° Mandat : 6891 / Réf : 6891

À vendre : Charmante maison rénovée de 1982 avec sous-sol et grand terrain arboré Vous recherchez une maison où poser vos valises sans plus attendre ? Cette charmante maison rénovée en 2018 est parfaite pour vous ! Située dans un cadre verdoyant, elle offre confort, modernité et élégance. À l'intérieur, découvrez un espace lumineux de 85m2, comprenant une salle d'eau avec une douche à l'italienne, ainsi que trois chambres, toutes revêtues de parquet pour une atmosphère chaleureuse. La rénovation inclut une isolation par l'extérieur et des combles isolés pour une efficacité énergétique optimale, avec une faible consommation de fioul par an. La cuisine, en bon état, est entièrement équipée et prête à accueillir vos talents culinaires pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Le sous-sol, d'une superficie équivalente à celle de la maison, présente une buanderie et une chaufferie, avec la possibilité de chauffer la moitié de l'espace. De plus, il offre la possibilité de créer une grande 4ème chambre ou même un vrai studio, avec une douche et des toilettes déjà présents mais à rénover. Les équipements intérieurs incluent un chauffage au fioul, des menuiseries en aluminium à double vitrage, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et en bon état. À l'extérieur, profitez d'un vaste terrain de 1800m2 aménagé avec soin, comprenant un espace de stationnement et la présence de plusieurs arbres fruitiers. Le terrain arboré ajoute une touche d'élégance et de sérénité à cet environnement déjà accueillant. Cette maison est prête à accueillir de nouveaux propriétaires désireux de profiter d'un cadre de vie paisible, alliant confort, fonctionnalité et esthétisme. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

