



Contrat Nestenn

400 000 €

Pâtisserie - Chocolaterie - Chalon Sur Saône

03 85 90 85 90

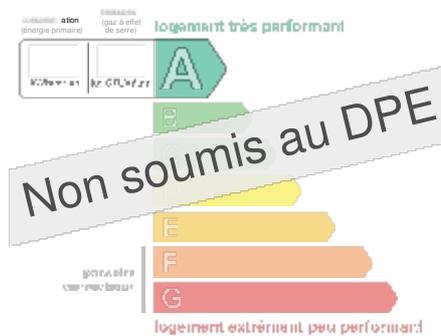
Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6886 / Réf : 6886

Exclusivité Nestenn - Disposant d'un emplacement numéro 1 à Chalon sur Saône, nous vous proposons ce fonds de commerce reconnu et apprécié de pâtisserie, chocolaterie et boulangerie disposant d'une boutique de belle superficie et d'un grand laboratoire, le tout d'une superficie d'environ 300 m² sur un même niveau outre deux pièces de petit stockage au 1er étage de l'immeuble. Le prix inclut le matériel d'exploitation renouvelé régulièrement, le bail commercial (loyer 2500 € HT par mois outre remboursement de la taxe foncière) et la clientèle. Chiffre d'affaires et rentabilité élevés. Renommée importante. Contact André DELOUILLE - 06.81.34.02.24
<https://youtu.be/yHTkLWYV0ww>



300 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 380 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES